



RESIDENCIAL FECHADO

RESERVA

— DO VALE —

POUSO ALEGRE



TODA GRANDE HISTÓRIA
MERECE UM CENÁRIO À SUA ALTURA.

UM RESIDENCIAL FECHADO, BEM
EXCLUSIVO, PLANEJADO PARA SEU DIA A
DIA SER DINÂMICO E DIVERTIDO.

RESIDENCIAL FECHADO
RESERVA
— DO VALE —
POUSO ALEGRE

Lotes a partir de **300 m²**



— RESERVA DO VALE

Portaria de acesso controlado, com entradas independentes para moradores e visitantes, além de perímetro totalmente fechado.

- Portaria 24h
- Fechamento por muros e grades
- Controle de acesso
- Câmeras de segurança
- Circuito interno de monitoramento

Para trazer ainda mais praticidade ao dia a dia, haverá um espaço exclusivo, junto à portaria, destinado ao recebimento e armazenamento de encomendas, oferecendo mais comodidade e segurança para suas entregas.

*O primeiro encontro com um
novo estilo de vida.*



A MELHOR
OPORTUNIDADE
PARA VOCÊ
MORAR EM UM
**RESIDENCIAL
FECHADO**

Localizado próximo ao **Gran Royalle**, e vizinho ao **Vale do Sereno**,
empreendimento recém lançado e sucesso de vendas.

RESIDENCIAL FECHADO
RESERVA
— DO VALE —
POUSO ALEGRE

— LAZER COMPLETO

Uma proposta de morar melhor, com mais segurança e tranquilidade, e diversas opções que incentivam a convivência, o bem-estar e a prática de atividades ao ar livre.

Para seu lazer, além de um lindo bosque, o Reserva terá:

- 01 Portaria 24 horas
- 02 Academia
- 03 Mercado
- 04 Espaço Gourmet

PRAÇA DA FAMÍLIA

- 05 Espaço Pet
- 06 Quadra de Beach Tennis
- 07 Parque Infantil



*Cada detalhe revela o privilégio
de viver em um lugar único.*



*Um novo ritmo para
uma vida mais saudável.*

Academia | Arquitetura e Interiores

*Pequenas facilidades
que tornam a vida mais completa.*

03

Mercado





*Celebre encontros e
transforme momentos
em memórias.*



*Um refúgio natural para
desacelerar, respirar e viver melhor.*

O passeio tem espaço definido.





*Cada ponto é um minuto
a mais de lazer*





*Uma brincadeira se transforma
em uma nova memória.*

BRUNO MAGALHÃES



ESCOLHA O SEU LOTE

 Lotes a partir de **300 m²**

 Frente de **12 m**





INFRAESTRUTURA COMPLETA



Rede de Água



Rede de Esgoto



Rede de Drenagem



Energia Elétrica



Iluminação Pública



Área Verde Preservada



Aprovado e Registrado



FALE COM A LEAL IMÓVEIS



Diego Oliveira

CRECI/MG 40782

(35) 99938-0078

WHATSAPP



Lenise Leal

CRECI/MG 17889

(35) 99968-1942

WHATSAPP



Wilton Júnior

CRECI/MG 34745

(35) 99922-3425

WHATSAPP

CONHEÇA O PROJETO COMPLETO

www.lealimoveis.com/reservadovale





LEALDADE além das chaves

CRECI/MG 8336J • POUSO ALEGRE, MINAS GERAIS

www.lealimoveis.com/reservadovale

O empreendimento intitulado comercialmente como Reserva do Vale - Pouso Alegre está aprovado junto à Prefeitura da cidade através do Decreto Municipal 5996/2024, registrado na Matrícula nº 58.690, livro 2 - Registro Geral - Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre/MG. Todas as informações deverão ser confirmadas com a incorporadora, pois estão sujeitas a alteração sem aviso prévio. As imagens do material (portaria de entrada, áreas de lazer, praça e demais elementos decorativos) são de caráter meramente ilustrativo como sugestão, por se tratar de bem a ser construído, prevalecendo o descrito no memorial descritivo do empreendimento. Objetos de decoração, mobiliário, equipamentos de ginástica e demais elementos decorativos têm caráter meramente ilustrativo, não fazendo parte do contrato. As plantas e projetos poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais e das concessionárias do local. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Loteamento de acesso restrito e lazer exclusivo, com taxa de manutenção a ser definida por associação de moradores, devendo o adquirente assinar compromisso de adesão à Associação quando da aquisição do(s) lote(s). A aquisição efetiva da unidade será garantida a partir da assinatura do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Lotes. Valores promocionais sujeitos a disponibilidade e alteração sem aviso prévio.